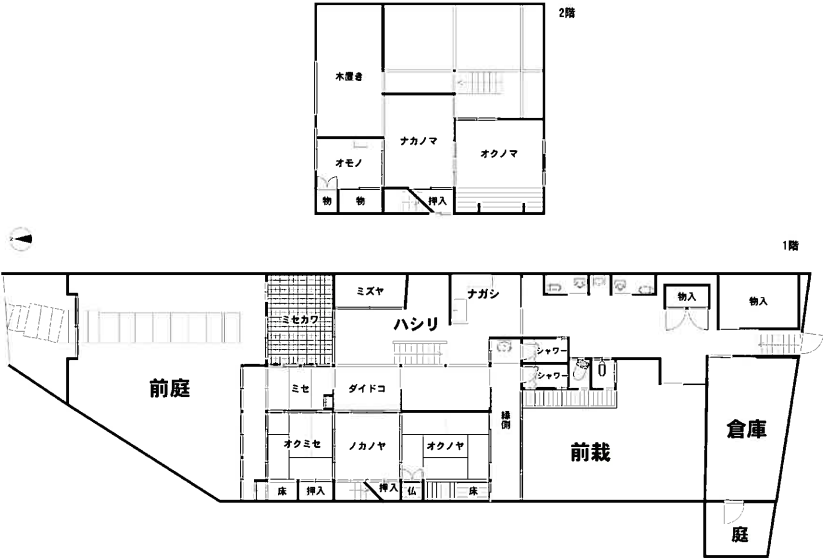


伏見区柿ノ木浜町 京町家



★京阪中書島駅徒歩8分！
★明治45年の大型京町家！
★2008年に大規模
リノベーション済！
★事業用途にも適す！

物件種目												
価 格		総額			5,580		万円		う ち 消費税		万円	
所 在 地		京都市伏見区柿ノ木浜町431番地 同所432番地2合併1										
		京阪本線			中書島			駅 徒歩 8 分				
交 通		バス			分			停 徒歩 分				
土地面積 (私道含まず)		325.31			㎡		土地権利		所有権			
私道負担					㎡		地 目		宅地			
セットバック					㎡		地 勢		平坦			
接 道 状 況 ()		種別	公道	位置 指定		接直	約2.8	m	方向	北	幅員	約4.6 m
		種別		位置 指定		接直		m	方向		幅員	m
建 物 面 積		延べ 148.74			㎡		1階	106.44	㎡	2階	32.72	㎡
							3階		㎡	その他	9.58	㎡
建 物 構 造		木造			地 上 階		2	階	地 下 階	階		
間 取 り		10K			駐 車 場		無					
築 年 月		明治45年3月			増改築年月							
設備・条件		都市ガス、上下水道										
都 市 計 画		市街化区域			地 域 地 区		準防火					
用 途 地 域		第一種住居地域			国土法届出		不要					
建 ぺ い 率		60			%		容 積 率		200		%	
その他法令上の制限		15m第2種高度地区、歴史遺産型美観地区、伏見南浜界隈景観整備地区、近景デザイン保全区域（32）、屋外広告物等に関する条例第11条第1項第6項に規定する鉄道等及びその隣接区域、歴史遺産型第2種地域、居住誘導区域、既成都市区域、宅地造成等工事規制区域、京町家条例に基づく指定地区										
現 況		空家			引 渡 時 期		相談		()			
備 考		売主契約不適合責任免責。増築未登記部分有。附属建物有。符号：1 種類：物置 構造：木造瓦葺平家建 床面積：9.58㎡。本物件東側、相互に越境部分、数が所有。本物件西側にも本物件大屋根越境有り。現況、本物件南西部分庭（約12.68㎡）隣接者小坂様へ使用貸借契約有。室内等に貴重品がありますが、引継ぎは相談になります。本物件は京町家の保存・利活用に改修した物件になりますので、京町家として使用される方にのみ売却します。										

 株式会社 都ハウジング TEL 075-645-3191 FAX 075-645-3195 Email info@miyako-h.co.jp H P https://www.miyako-h.co.jp 所在地 612-0025 京都市伏見区深草キト口町30番地	取引態様	専任	担当者	特記事項
	広告	不可	岡本(慎)	
	報酬	分かれ	岡本(慎)	